

**UCHWAŁA NR XXIX/551/26
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub
dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 11 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Lukasz Borkowski

Załącznik do uchwały nr XXIX/551/26
Rady Miasta Katowice
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu/dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E K	ul. Ligonia 33 /garaż nr 95-96 w budynku/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 69/4 o pow. 419 m²,	umowa najmu	17.09.2003 r. nieokreślony	33,40	0,036
2	G K	ul. Koszalińska 35 /garaż nr 10 w budynku/	Obręb: Ligota, k.m. 69, dz. nr 16/7 o pow. 359 m²,	umowa najmu	19.07.1988 r. nieokreślony	14,60	0,006
3	A P	ul. Słoneczna/ Iłakowiczówny /garaż nr 114 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 184/53 o pow. 3196 m²,	umowa najmu	14.07.2021 r. nieokreślony	16,00	1/94
4	K B	ul. Strzelców Bytomskich /garaż nr 20 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 373/23 o pow. 818 m²,	umowa dzierżawy	12.02.2001 r. nieokreślony	18,00	1/28
5	M S	ul. Strzelców Bytomskich /garaż nr 21 w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	24.02.2026 r.* nieokreślony	18,00	1/28
6	M H	ul. Przedwiośnie /garaż nr 8 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 728/26, 740/30 o pow. 1932 m²,	umowa dzierżawy	4.03.2026 r.* nieokreślony	18,00	1/60
7	B J	ul. Małopolska /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Ligota, k.m. 66, dz. nr 150/7 o pow. 96 m²,	umowa dzierżawy	14.01.1999 r. nieokreślony	17,00	1/4
8	M P	ul. Małopolska /garaż nr 2 w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	12.01.1999 r. nieokreślony	19,00	1/4
9	M P	ul. Małopolska /garaż nr 3 w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	2.09.1999 r. nieokreślony	15,16	1/4

10	E G	ul. Małopolska /garaż nr 4 w zespole garażowym/		umowa dzierżawy	11.01.2000 r. nieokreślony	17,00	1/4
11	M B	ul. Boya- Żeleńskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczynskie, k.m. 22, dz. nr 739/57 o pow. 27 m ² ,	umowa dzierżawy	3.06.2020 r. nieokreślony	15,10	1

* umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu